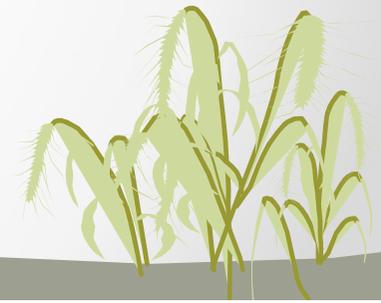
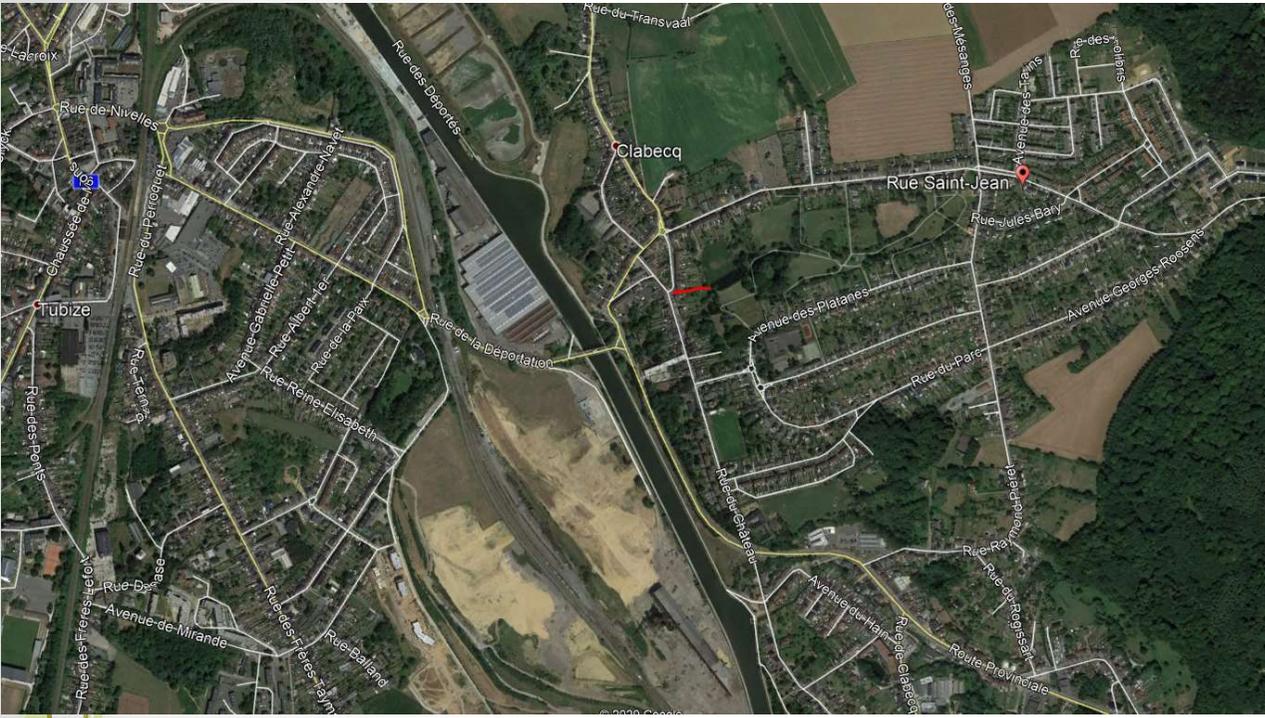


Tubize – développement d'une zone d'habitat

Les Braguettes – rue St Jean à Clabecq

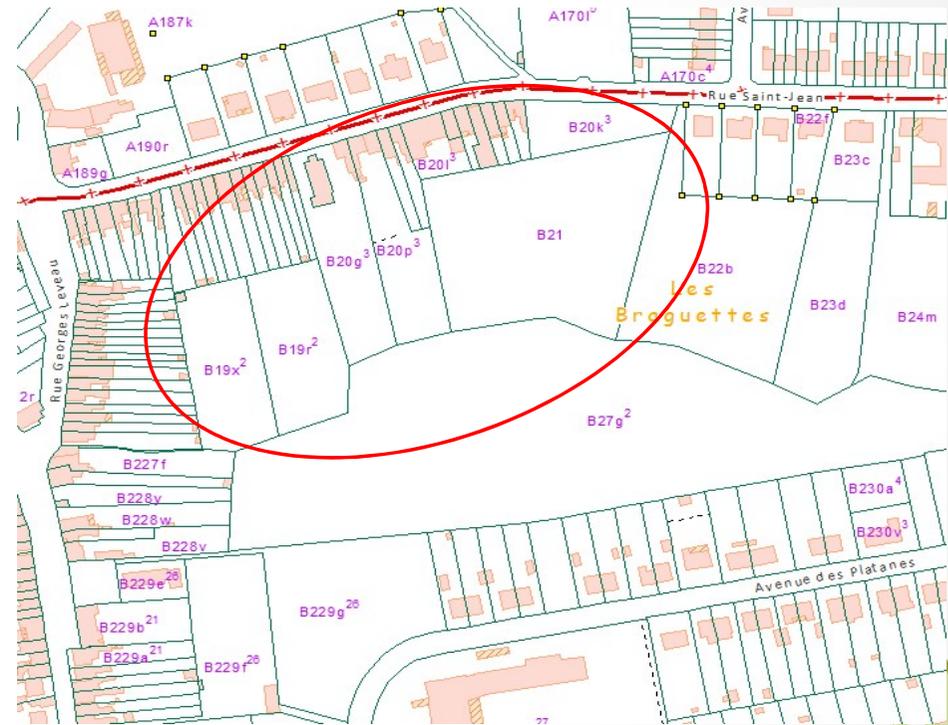
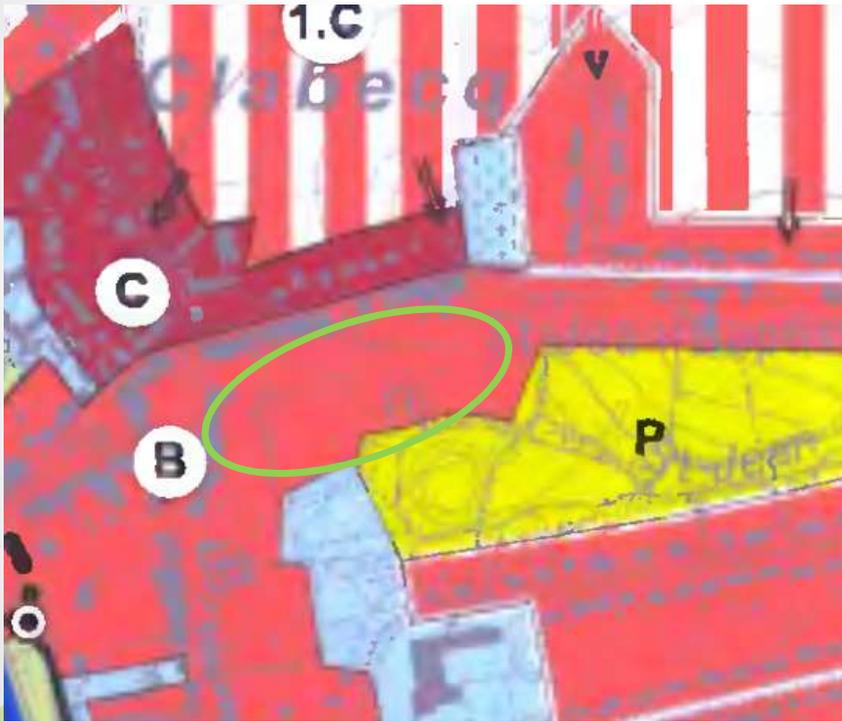


Le site

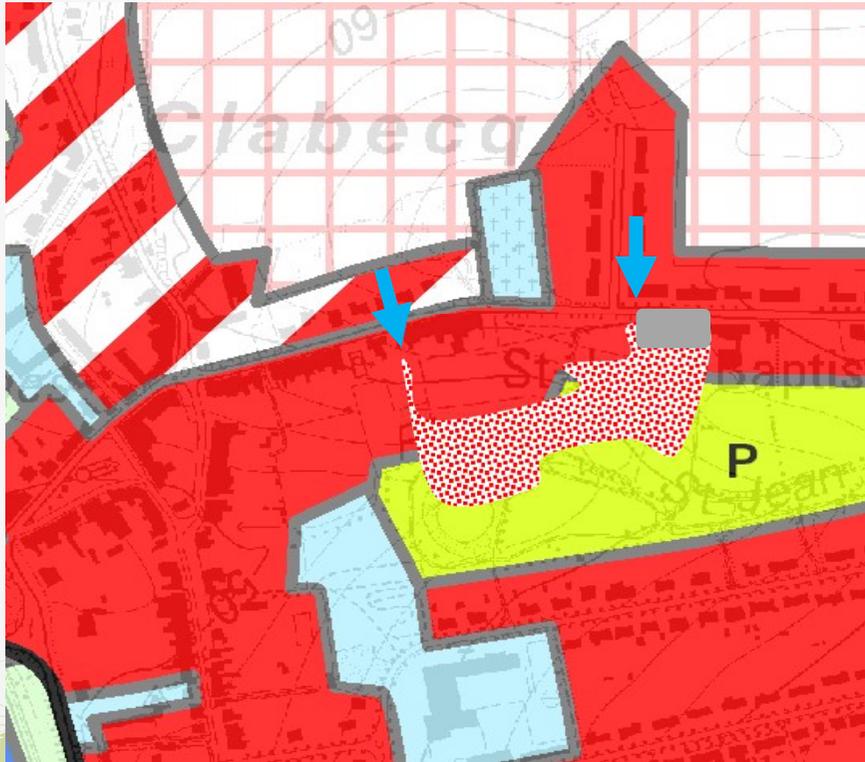




Zone d'habitat au plan de secteur



Densité: de 15 à 25 log

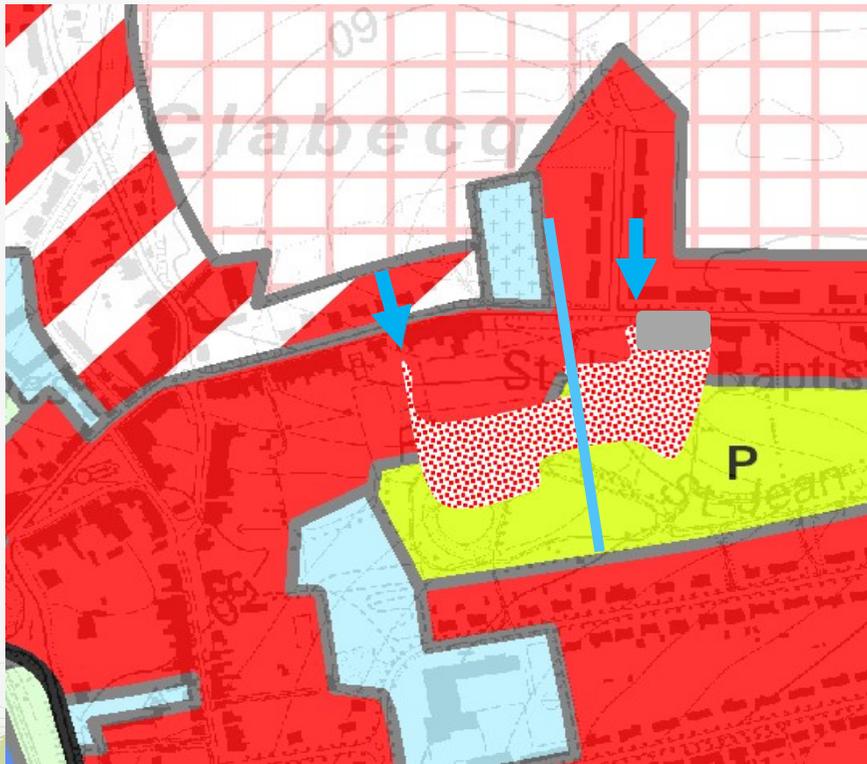


Superficie totale: 2ha20

La commune demande tendre
vers la limite inférieur de la
densité

Possibilité de 33 logements sur
le site

Caractéristiques du site



2 Accès Rue St Jean

Présence du cimetière – défaut
de places de parking

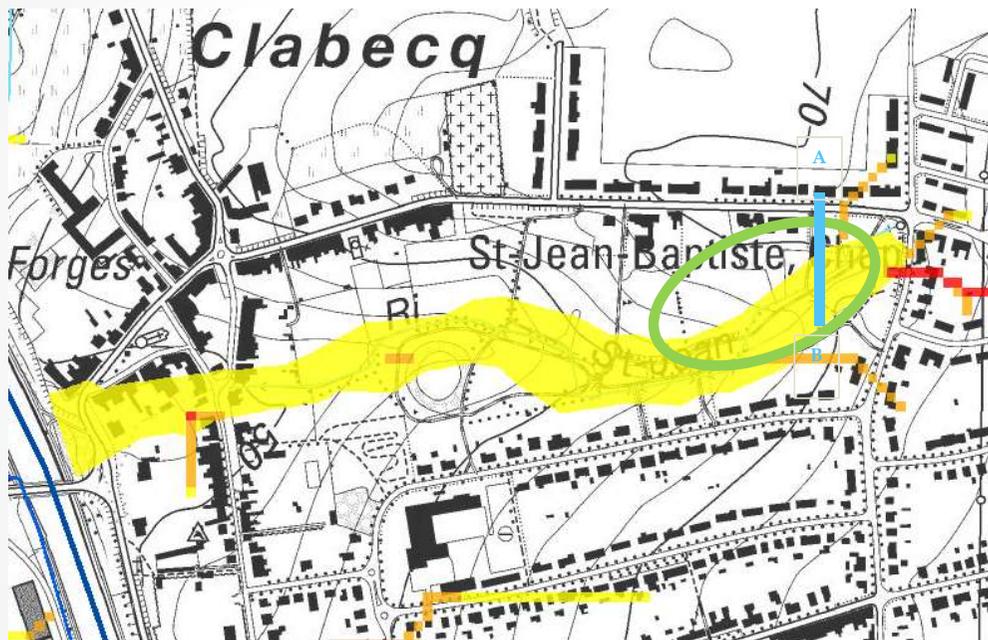
Terrain en pente vers le ruisseau StJean



Tirer profit des percées
visuelles

Concevoir des
implantations adaptées au
relief

Zone à faible aléa d'inondation



Implanter les zones bâissables
en dehors des zones
potentiellement inondables

Gérer les eaux de pluie

Demande de permis d'urbanisation. Le terrain fait plus de 2ha, donc
Etude d'incidences sur l'environnement.

Demande de **permis de bâtir groupé pour les constructions**



Idée d'ensemble – schéma de principe

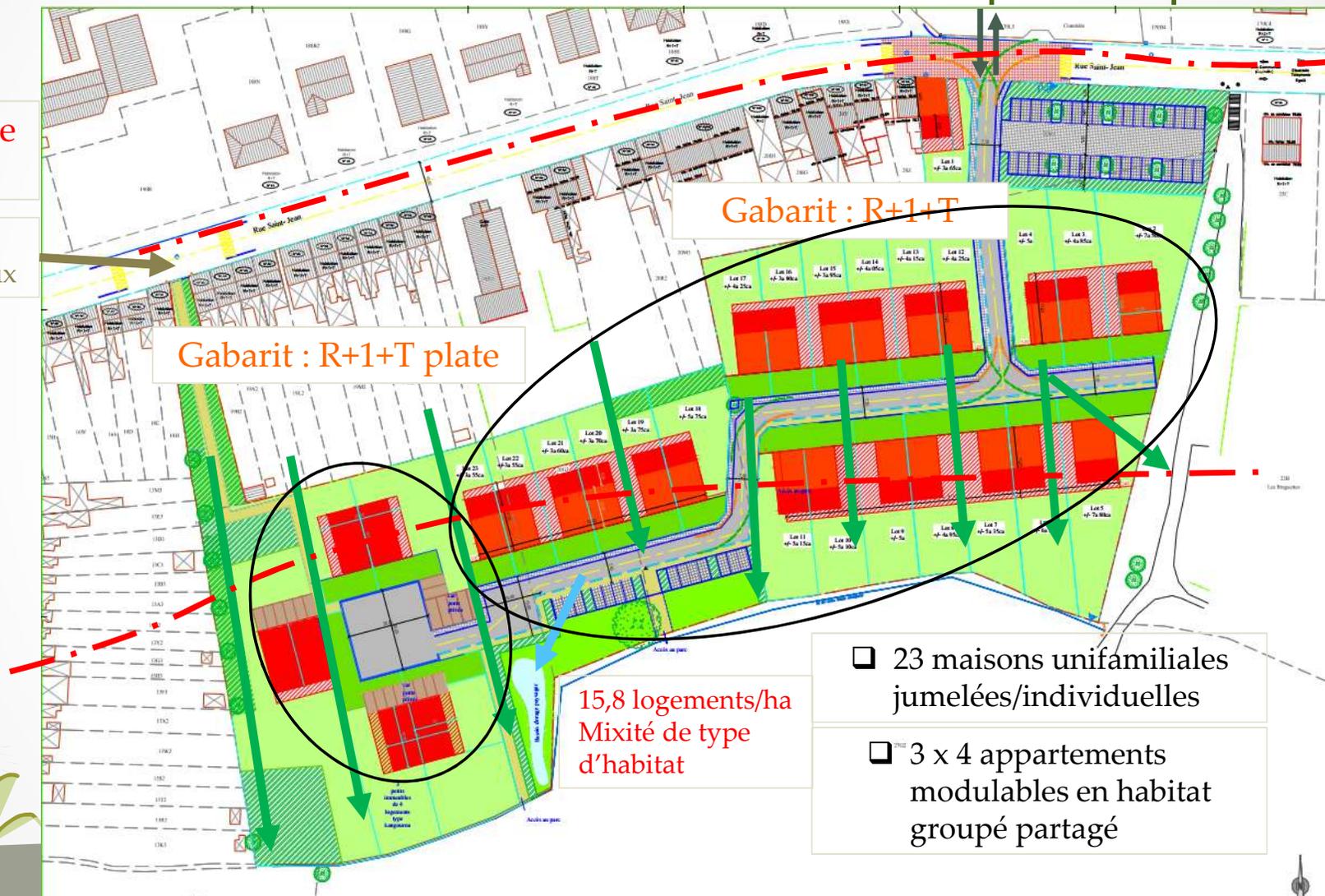
Respect les lignes de force paysagères

Accès cyclo-piéton et circulation en modes doux

Une seule entrée/sortie

Vues assurées sur le parc

Retenu des eaux de ruissellement dans un bassin paysager

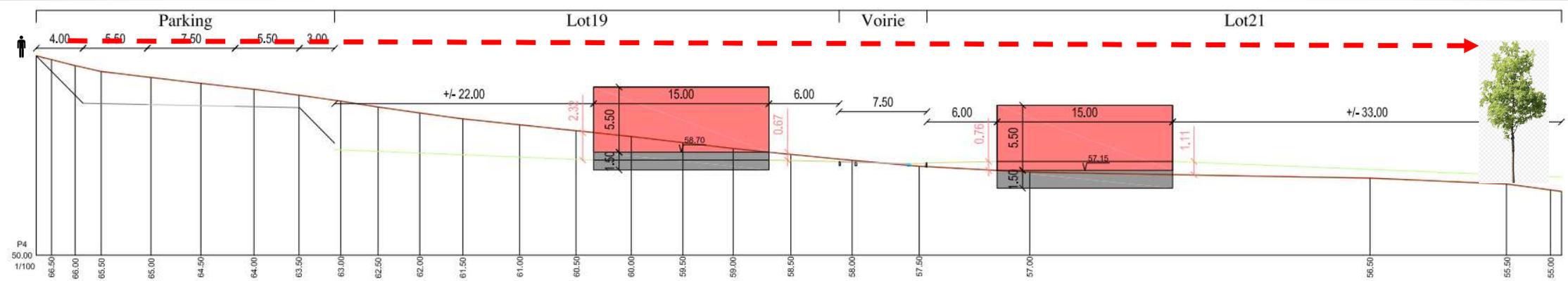


Gabarit : R+1+T

Gabarit : R+1+T plate

15,8 logements/ha
Mixité de type d'habitat

- 23 maisons unifamiliales jumelées/individuelles
- 3 x 4 appartements modulables en habitat groupé partagé



Merci de votre attention

