

TUBIZE - PROJET IMMOBILIER

Des Clabecquois se mobilisent

Ils sont opposés à la création d'un nouveau lotissement rue Saint-Jean

Des riverains du quartier de la rue Saint-Jean ont décidé de se mobiliser contre un projet immobilier qui prévoit la création d'un nouveau lotissement enclavé derrière le parc Saint-Jean. Pour les riverains, ce projet, en plus de défigurer un espace vert, ne tiendrait pas compte des difficultés de mobilité que rencontre déjà l'entité.

Le projet immobilier sur le site des «braguettes» à Clabecq, même si son nom peut prêter à sourire, ne fait certainement pas rire les riverains des rues Saint-Jean, Georges Leveau et de l'avenue des platanes. Porté par le promoteur Durabrik, déjà à l'origine du nouveau quartier des sablonnières (ULB), ce projet fait grincer pas mal de dents. Pour les riverains, le promoteur, dans la présentation de son avant-projet, ne tient pas suffisamment compte de l'impact que représenterait la création d'un nouveau quartier enclavé derrière le parc Saint-Jean.

Francis Grogna et son épouse, très attachés à leur village, ont assisté avec de nombreux autres riverains à la réunion d'information organisée par le promoteur le dix septembre dernier. Ils rapportent que sur la centaine de personnes présentes seule une s'est déclarée en faveur du projet. Après la réunion, les riverains se sont dit qu'ils ne pouvaient pas en rester là. « Nous

sommes beaucoup à avoir écrit au promoteur pour faire part de nos remarques, comme cela est légalement prévu. L'étude d'incidence a maintenant commencé et devrait tenir compte de nos observations. Depuis, nous nous mobilisons et nous avons mis en ligne un site, 'Clabecqrespire.be' qui comprend un volet informatif et une pétition. Nous distribuons également des tracts et des affiches », explique Francis Grogna.

Parmi les griefs de ces Clabecquois, la pollution visuelle engendrée par le projet et l'impact d'un nouveau quartier sur la mobilité, déjà compliquée dans les environs.

UN ESPACE VERT DÉNATURÉ

« Le projet tel qu'il a été présenté va radicalement modifier ce grand espace vert derrière nos jardins. Ça fait mal d'imaginer que toute cette perspective sur la nature pourrait être remplacée par des maisons. A-t-on pris en compte la pollution visuelle engendrée ? Qui dit nouveau quartier, dit lampadaires pour éclairer les rues », explique Francis Grogna.

La mobilité est un autre enjeu important pour ces Clabecquois. Dans le quartier, l'arrivée du projet immobilier des Sablonnières a eu un impact important sur les déplacements des habitants et la fluidité du trafic. En réaction à la création de ce quartier, la Commune de Braine-le-Château a même déci-



L'entrée du lotissement se situerait face au cimetière. © GSV.

dé de bloquer la portion de la rue Saint-Véron sur son territoire.

« Ce nouveau projet devrait ajouter 50 à 70 véhicules dans le quartier, en comptant 1,5 véhicule par ménage. Nous considérons que les voiries ne sont pas adaptées à un tel trafic », poursuit le riverain.

Un autre élément fait bondir les habitants : l'idée de créer un parking de 32 places à l'entrée principale du site rue Saint-Jean sur un terrain, propriété communale, en face du cimetière : « Il n'y a pas un besoin de parking supplémentaire rue Saint-Jean. On a l'impression que c'est un argument pour nous

amadouer mais, mis à part les invitations des futurs propriétaires, nous voyons mal à qui ce parking va profiter. Pire, l'on craint que ça devienne un lieu qui attire dealers et dépôts clandestins ».

S'il faudra attendre la fin de l'étude d'incidences sur l'environnement pour connaître l'avenir du quartier et savoir si une demande de permis d'urbanisation sera introduite, Francis Grogna compte sur la mobilisation citoyenne. La pétition mise en ligne il y a dix jours compte déjà 417 signataires. ●

GAUTHIER DESCAMPS

COURT-SAINT-ETIENNE - DISPARITION

Stéphane Ravet, 1^{er} échevin, est décédé



Le premier échevin Stéphanais avait 54 ans. © D.R.

C'est via sa page facebook que la Commune de Court-Saint-Étienne a annoncé cette triste nouvelle aux Stéphanais : Stéphane Ravet, 54 ans, est décédé ce 8 novembre. Il exerçait au sein de la Commune la fonction de 1^{er} échevin, échevin en charge des Travaux, de la Mobilité, de l'Énergie, du Logement et du Patrimoine.

Pour rappel, Stéphane Ravet avait été hospitalisé à la mi-octobre après avoir contracté le coronavirus sous une forme sévère. Transféré de l'hôpital Saint-Pierre d'Ottignies vers l'hôpital Erasme à Bruxelles, il avait dû être placé en coma artificiel au service des soins intensifs. Depuis, son état restait incertain. La Commune a publié le message suivant : « Le Collège communal exprime ses plus pro-

fondes et plus sincères condoléances à son épouse, ses enfants et sa famille. Le Collège perd un collègue d'une qualité inestimable, un pilier, un travailleur infatigable. La Commune perd un grand homme, un homme de parole et d'action, un homme attentif et à l'écoute du citoyen. La perte est énorme mais rien ne pourra égaler la douleur et le chagrin des siens. »

Très rapidement, de nombreux Stéphanais ont exprimé leur tristesse et présenté leurs condoléances à la famille. La Rédaction de « La Capitale Brabant wallon » se joint à la tristesse des Stéphanais et présente ses sincères condoléances à la famille de Stéphane Ravet. ●

G.D

SERVICES



● **BRUXELLES**
Chaussée d'Anvers 52-54
203 67 52
(prox. Porte d'Anvers)

● **BRUXELLES**
Rue du Lombard 74
02 512 18 51

● **ANDERLECHT**
Rue de Douvres 132
02 522 20 18
(sortie Métro Aumale)

● **ANDERLECHT**
Rue de la Clinique 51
02 521 09 03
(coin Av. Clémenceau)

● **JETTE**
Place du Bourgmeestre J.L.Thys 1
02 479 32 22
(centr. Jardins de Jette)

● **MOLENBEEK**
Av. Jean Dubrucq 54
02 425 81 30

● **MOLENBEEK**
Place Communale 21/22
02 411 59 42

● **LAEKEN**
Rue Marie-Christine 21
02 426 05 06

● **EVERE**
Chaussée de Louvain 926
02 726 58 29

● **SCHAERBEEK**
Avenue J. Stobbaerts 10
02 241 36 68
(pl. des Bienfaiteurs)

● **SCHAERBEEK**
Chaussée d'Helmet 251
02 215 36 79

● **AUDERGHEM**
Av. des Frères Goemaere 52
02 672 41 84

● **ETTERBEEK**
Place Jourdan 16
02 231 00 86

● **WOLUVE-SAINT-LAMBERT**
Av. Emile Vandervelde 82
02 770 46 26

● **IXELLES**
Place G. Bruggmann 9
02 344 83 27

● **IXELLES**
Place Flagey 20
02 649 28 10

● **SAINT-GILLES**
Rue Defacqz 154
02 537 05 58
(Place Paul Janson)

● **UCCLE**
Av. O. Van Goidtsnoven 16
02 344 36 76

Médecins BW

► POSTES MÉDICAUX DE GARDE
-OUEST: RUE DU PARADIS, 1 À 1420 BRAINE-L'ALLEUD
-CENTRE: AVENUE EINSTEIN, 111 À 1348 LOUVAIN-LA-NEUVE
-EST: RUE SOLDAT LA RIVIÈRE, 43B À 1370 À JODOIGNE
UN NUMÉRO UNIQUE À COMPOSER POUR LES VISITES ET RENDEZ-VOUS: 02.385.05.00

Chantiers

● **1000 BRUXELLES**
Boulevard d'Anvers — au carrefour avec la rue du Magasin Travaux de construction Latérale : bandes de circulation rétrécies 18/12/20 Entrepreneur privé

● **1000 BRUXELLES**
Rond-point Robert Schuman — au carrefour avec la rue Archimède

Chantier mobile Bandes de circulation rétrécies 21/11/20 Entrepreneur privé

● **1000 BRUXELLES**
Rue de la Loi N3 — au carrefour avec l'avenue des Arts Chantier mobile Une bande de circulation fermée 14/11/20 > 16/11/20 Entrepreneur privé

● **1000 BRUXELLES**
Boulevard de l'Abattoir — au carrefour avec la Porte d'Anderlecht Egouttage Bandes de circulation rétrécies 12/11/20 Vivaqua

● **1000 BRUXELLES**
Chaussée de Vilvorde - entre l'avenue du Marly et le n°188 Réaménagement - Circulation alternée par feux - Avenue du Marly mise en sens unique entre la chaussée de Vilvorde et la rue de Ransbeek mi-décembre 2020 Bruxelles Mobilité

● **1000 1040 BRUXELLES ET-TERBEEK**
Avenue du Maelbeek — au carrefour avec la chaussée de Wavre Travaux de construction - Bandes de circulation rétrécies 18/12/20 Entrepreneur privé

● **1000-60-70 BRUX. ST-GILLES ANDERL.**
Boulevard du Midi — au carrefour avec le boulevard Jamar. Station de métro Dans les 2 sens: bandes de circulation rétrécies 18/10/20 > 19/10/20 STIB Boulevard Poincaré - vers Porte de Hal Porte de Hal - vers Boulevard du Midi Giratoire 19/10/20 > 2024 Boulevard Jamar Bandes de circulation rétrécies > 2024

● **1000 1130 BRUXELLES HAE-REN**
Avenue de Vilvorde — entre rue du Lion et le Pont de Buda Egouttage Chantier mobile dans les 2 sens: une bande de circulation fermée > 18/12/20 Vivaqua OSIRIS 260303

● **1000 1210 BRUXELLES ST-JOSSE-TN**

Chaussée de Louvain(N2) — au carrefour avec le boulevard Clovis Réaménagement Bandes de circulation rétrécies > 16/12/20 Ville de Bruxelles OSIRIS 233773

● **1000 1210 BRUXELLES ST-JOSSE-TN**
Boulevard Roi Albert II — au carrefour avec le boulevard Baudouin Travaux de construction - Bandes de circulation rétrécies 16/12/20 Entrepreneur privé

● **1000 1030 BRUXELLES SCHAERBEEK**
Rue des Palais / Square de Trooz Réaménagement Sens unique vers le square De Trooz fin 2020 Bruxelles Mobilité Avenue de la Reine — entre Masui et De Trooz Réaménagement - Fermeture de l'avenue fin 2020

● **1020 BRUXELLES**
Rue Fransman Voies de tram Fermeture de la rue fin 2020 STIB

● **1030 SCHAERBEEK**
Rue des Palais — au carrefour avec la place Liedts Station Metro - Bandes de circulation rétrécies 17/02/2021 Beliris

● **1030 SCHAERBEEK**
Avenue Eugène Plasky — au carrefour l'avenue de l'Émeraude Chantier mobile Fermé dans les 2 sens de circulation 14/11/20 Entrepreneur privé

● **1030 SCHAERBEEK**
Rue du Pavillon — au carrefour avec la rue des Palais Travaux de construction - Une bande de circulation fermée 18/12/20 Entrepreneur privé

● **1000 1030 BRUXELLES SCHAERBEEK**
Rampe du Lion — entre la rue du Lion et l'avenue Zénobe Gramme Pont du chemin de fer - Bandes de

circulation rétrécies - Hauteur limitée à max. 2,5m 31/01/25 Infra-bel

● **1040 1050 ETTERBEEK IXELLES**
Rue Gray — au carrefour avec la rue du Brochet Travaux de construction - Bandes de circulation rétrécies 18/12/20 Entrepreneur privé

● **1050 IXELLES**
Pont Fraiteur Rénovation du pont - Pont fermé à la circulation - Déviation via le boulevard Général Jacques 11/11/20 Infra-bel

● **1060 ST-GILLES**
Rue de l'Aqueduc - entre la place-Paul Janson et la rue du Tabellion Conduite d'eau + Voies de tram-Fermée à la circulation 05/10/20 > 19/12/20 VIVAQUA STIB

● **1070 ANDERLECHT**
Chaussée de Mons (N6) — au carrefour avec le square Albert 1^{er} Travaux de construction - Bandes de circulation rétrécies 09/10/20 > 18/12/20 Commune Anderlecht OSIRIS 270379

● **1070 ANDERLECHT**
Chaussée de Mons — au carrefour avec la rue Emile Carpentierstraat Conduite d'eau - Bandes de circulation rétrécies 23/12/20 Vivaqua

● **1070 ANDERLECHT**
Boulevard Industriel - au carrefour avec la rue Poxcat Travaux de construction - Direction Drogenbos: bandes de circulation rétrécies 18/12/20 Entrepreneur privé

● **1070 ANDERLECHT**
Chaussée de Mons (N6) — au carrefour avec la rue de Biestebroek Travaux de construction - Bandes de circulation rétrécies 30/11/21 Entrepreneur privé

● **1070 ANDERLECHT**

20002034

POMPES FUNÈBRES
Wallonie

Tél. 064/342 555

Route de Mons, 453 - 7131 Binche (Waudrez)

www.pf-wallonie.be • info@pf-wallonie.be

20000980

Funérailles
Donato S.A.

Service assuré jour et nuit

La compétence d'un service dans la dignité

55, rue V. Garin - 7100 La Louvière

Funérailles dans toutes les communes et à l'étranger

064/21 21 21

E-mail : info@donatosa.be
Site : www.donatosa.be

200068769902

VDL TRAVAUX

Terrassement - Pierres Naturelles - Egouttage
Drainage - Parking - Maçonnerie - Pavage en tous genres

0475.72.72.99

vdltravaux@hotmail.be
34 années d'expérience